

Facility Management für die Alte Seegrasspinnerei gesucht!



Der Trägerverein

Der Trägerverein Freies Kinderhaus e.V. (TVFK) ist vor allem im Kinder- und Jugendbereich tätig, verfolgt aber auch kulturelle, soziale und ökologische Ziele und unterstützt Vereine und Initiativen in Nürtingen und Umgebung. Wir sind offen für alle Menschen und Themen und weder religiös noch ideologisch ausgerichtet. Beteiligung und Eigenverantwortung stehen beim Trägerverein und seinen etwa 50 Mitarbeiter:innen im Mittelpunkt.

Das Areal Alte Seegrasspinnerei

Hauptsitz des Trägervereins ist die Alte Seegrasspinnerei in der Plochinger Str. 14 in Nürtingen.

Die Seegrasspinnerei ist ein unter Denkmalschutz stehendes ehemaliges Industrieareal aus dem Jahr 1870 mit ca. 5600 m² Fläche, davon ca. 3200 m² überbaut. Das Areal war ursprünglich Rosshaar- und Seegrasspinnerei und später Standort der Möbelfabrik Alex Linder, seit 1991 ist der Trägerverein dort aktiv.

Arbeitsplatzbeschreibung

Wir wünschen uns eine Person als Schnittstelle zwischen Hausverwaltung und Hausmeisterei mit Erfahrung im technischen und bau-ökologischen Bereich sowie in den Abläufen der Hausbewirtschaftung und Instandhaltung, die die Gebäudebewirtschaftung und Weiterentwicklung auch organisatorisch unterstützt und Eigeninitiative zeigt.

Stellenbezeichnung (m/w/d)

Facility Manager:in /
Hausmeister:in

Arbeitszeit:

- ca. 50%, 20 Wochenstunden
- Urlaubszeiten sollten dem Ferienplan der Einrichtungen angepasst werden

Arbeitsbereich:

Schnittstelle Hausmeisterei/Haustechnik/Geschäftsstelle
(Hausverwaltung)

Vergütung/Eingruppierung:

Bezahlung orientiert sich an TVÖD,
Entgeltgruppe E6-E7

Überstellung:

Hausmeisterassistent in Vollzeit, Hilfskräfte

Unterstellung:

Vorstand, Geschäftsführung, Verwaltung

Arbeitsmittel (u.A.):

- Werkstatt
- Büro mit Ausstattung
- Kleintransporter, Anhänger, Gabelstapler

Arbeitsorte:

Hauptsitz

Trägerverein Freies Kinderhaus
e.V.
Areal Alte Seegrasspinnerei
Plochinger Straße 14
72622 Nürtingen

Nebensitz 1

Externe Kindergruppen
Kinderhaus und WiWaWuschels
Neckarstraße 14
72622 Nürtingen

Nebensitz 2

Externe Kindergruppe
Waldkindergarten
Johannes-Vatter-Str.
72622 Nürtingen

Voraussetzungen:

- Möglichst abgeschlossene Ausbildung in einem handwerklichen Beruf (ideal: Gebäudesystemtechnik)
- Teamfähigkeit, Aufgeschlossenheit und Fähigkeiten im Umgang mit Kindern und Jugendlichen, Gästen und Mieter:innen
- Flexibilität, Umweltbewusstsein und Erfahrung mit Altbauten

Ziele:

- Positive Außenwahrnehmung der Seegrasspinnerei und des TVFK
- Erhalt und Weiterentwicklung von Gebäuden und Areal
- Betriebssicherheit und Erfüllung rechtlicher Vorgaben

Aufgaben:

- Unterstützende Betreuung von Großevents, z.B. des jährlichen Afrika-Festivals
- Regelmäßige eigenverantwortliche Pflege, Wartung und Instandhaltung von Areal, Gebäuden und technischen Anlagen, organisatorische Weiterentwicklung
- Anleitung von Hilfskräften sowie externen Handwerker:innen und Dienstleister:innen
- Koordination Winterdienst- und Urlaubsdienste
- Eigenständige Durchführung/Beauftragung externer Dienstleister:innen für kleinere Wartungs-/Reparaturaufträge von Mietern oder Abteilungen des Vereins
- Betreuung, Wartung des Fuhrparks
- Unterstützung bei Kontrolle/Überwachung der Einhaltung technischer Normen und Vorgaben sowie Unfallverhütungsmaßnahmen im technischen Bereich
- Unterstützung der sozialen und ökologischen Zielsetzungen des Vereins

Im Bedarfsfall sind nach Anordnung von vorgesetzter Stelle zusätzliche Aufgaben und Einzelaufträge zu übernehmen. Die in der Stellenbeschreibung aufgeführten Aufgabenbereiche können durch den Arbeitgeber ergänzt, verändert und präzisiert werden, soweit dies zur Zielerfüllung der Tätigkeit wesentlich beitragen kann.

Weitere Infos sind hier zu finden:

www.seegrasspinnerei.de

Wir freuen uns über Bewerbungen:

verein@tvfk.de

07022 2096-100